

SOCIEDAD CONCESIONARIA TÚNEL EL MELÓN II S.A.
RUT: 76.574.787-2



ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio terminado
al 31 de diciembre del 2019 y 2018

M\$: Miles de pesos chilenos

UF: Unidades de Fomento

B.A.L.I.: Bases de Licitación

NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera

NIC: Normas Internacionales de Contabilidad

IASB: International Accounting Standards Board

Informe de los auditores independientes

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Sociedad Concesionaria Túnel El Melón II S.A.

Surlatina Auditores Ltda.
National office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile

T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gt.chile@cl.gt.com
www.grantthornton.cl

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Túnel El Melón II S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

ÍNDICE

CONTENIDO	Página
I ESTADOS FINANCIEROS	
Estado de situación financiera Clasificado	3
Estado de resultados integral	5
Estado de flujos de efectivo, método directo	7
Estado de cambio en el patrimonio	8
II NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	
1. Información general	10
2. Descripción del negocio	11
3. Base de preparación y presentación	12
4. Resumen de principales políticas contables aplicadas	14
4.1 Principios contables	14
4.2 Nuevos pronunciamientos contables	20
4.3 Cambios contables	21
4.4 Reclasificaciones	22
5. Gestión de riesgo financiero	22
6. Juicio de la gerencia al aplicar las políticas contables de la entidad	23
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	23
8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	24
9. Activos y pasivos por impuestos corrientes, corrientes	25
10. Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	26
11. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	26
12. Propiedades, planta y equipo	28
13. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	32
14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	34
15. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	34
16. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	34
17. Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	35
18. Patrimonio	35
19. Ingresos de actividades ordinarias	37
20. Costo de ventas	39
21. Otros ingresos	39
22. Gastos de administración	40
23. Otros gastos, por función	40
24. Ingresos financieros	41
25. Costos financieros	41
26. Resultados por unidades de reajuste	41
27. Directorio y personal clave	42
28. Medio ambiente	42
29. Contingencias y restricciones	42
30. Garantías	42
31. Sanciones	43
32. Hechos relevantes y esenciales	43
33. Hechos posteriores	43
34. Aprobación estados financieros	43

SOCIEDAD CONCESIONARIA TÚNEL EL MELÓN II S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (En miles de pesos – M\$)

ACTIVOS	Nota	al 31-12-2019	al 31-12-2018
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	16.897.326	21.336.819
Otros activos no financieros corrientes	10	38.932	330.789
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	1.166.149	222.362
Activos por impuestos corrientes, corrientes	9	2.710.932	960.025
Activos corrientes totales		20.813.339	22.849.995

Activos no corrientes	Nota	al 31-12-2019	al 31-12-2018
		M\$	M\$
Otros activos no financieros, no corrientes	10	24.456.581	7.431.457
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	7.323.533	9.602.362
Propiedades, planta y equipo	12	869.322	1.330.403
Activos por impuestos diferidos	13	28.158	30.773
Total de activos no corrientes		32.677.594	18.394.995
Total de activos		53.490.933	41.244.990

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA TÚNEL EL MELÓN II S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (En miles de pesos – M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS PASIVOS Pasivos corrientes	Nota	al 31-12-2019	al 31-12-2018
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	16	188.565	180.279
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	445.964	444.066
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	1.901.714	1.269.708
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	9	967.466	361.638
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	104.289	78.130
Otros pasivos no financieros corrientes	17	-	330.789
Pasivos corrientes totales		3.607.998	2.664.610

Pasivos no corrientes	Nota	al 31-12-2019	al 31-12-2018
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	16	109.452	290.986
Pasivo por impuestos diferidos	13	4.077	2.575
Otros pasivos no financieros no corrientes	17	34.543.313	22.532.864
Total de pasivos no corrientes		34.656.842	22.826.425
Total de pasivos		38.264.840	25.491.035

Patrimonio	Nota	al 31-12-2019	al 31-12-2018
		M\$	M\$
Capital emitido y pagado	18	14.905.000	14.905.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	321.093	848.955
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		15.226.093	15.753.955
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio Total		15.226.093	15.753.955
Total de patrimonio y pasivos		53.490.933	41.244.990

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA TÚNEL EL MELÓN II S.A.
ESTADO DEL RESULTADO POR FUNCIÓN DE GASTO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (En miles de pesos – M\$)

Estado del resultado por función de gasto	Nota	Acumulado	
		al 31-12-2019	al 31-12-2018
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	19	2.478.887	3.175.296
Costo de ventas	20	(1.656.350)	(1.436.592)
Ganancia bruta		822.537	1.738.704
Otros ingresos	21	48.452	48.643
Gastos de administración	22	(919.463)	(532.827)
Otros gastos, por función	23	(105.103)	(107.095)
Ingresos financieros	24	605.996	553.499
Costos financieros	25	(23.603)	(11.932)
Resultados por unidades de reajuste	26	54.672	(207.918)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		483.488	1.481.074
Gastos por impuestos a las ganancias	13	(24.784)	(268.282)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		458.704	1.212.792
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		458.704	1.212.792
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		458.704	1.212.792
Ganancias por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,03	0,08
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,03	0,08
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,03	0,08
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		0,03	0,08

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA TÚNEL EL MELÓN II S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (En miles de pesos – M\$)

Estado del resultado integral	Acumulado	
	al 31-12-2019	al 31-12-2018
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	458.704	1.212.792
Otro resultado integral		
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos	-	-
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	458.704	1.212.792
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	458.704	1.212.792
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora	-	-

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA TÚNEL EL MELÓN II S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (En miles de pesos – M\$)

Estado de flujos de efectivo	Nota	al 31-12-2019	al 31-12-2018
	N°		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		14.606.746	15.544.734
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(16.832.081)	(6.648.553)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(594.073)	(475.664)
Otros pagos por actividades de operación		(462.722)	(935.442)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) operaciones		(3.282.130)	7.485.075
Intereses pagados		(21.348)	(11.275)
Intereses recibidos	22	605.996	553.499
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(325.446)	(317.296)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(3.022.928)	7.709.503
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compra de propiedades, planta y equipo	12	-	(256.616)
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		21.183	959.911
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		21.183	703.295
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	12	(224.957)	(112.830)
Dividendos pagados		(1.212.791)	(1.370.244)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(1.437.748)	(1.483.074)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(4.439.493)	6.929.724
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(4.439.493)	6.929.724
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		21.336.819	14.407.095
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		16.897.326	21.336.819

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA TÚNEL EL MELÓN II S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018 (En miles de pesos – M\$)

Estado de cambio en el patrimonio	Nota	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2019		14.905.000		848.955	-	15.753.955
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo		14.905.000	-	848.955	-	15.753.955
Cambios en el patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)		-	-	458.704	-	458.704
Otro resultado integral		-	-	-	-	-
Resultado integral		-	-	458.704	-	458.704
Dividendos		-	-	(986.566)	-	(986.566)
Patrimonio al 31/12/2019		14.905.000	-	321.093	-	15.226.093

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros.

Conceptos	Nota	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2018		14.905.000		1.370.244	-	16.275.244
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo		14.905.000	-	1.370.244	-	16.275.244
Cambios en el patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)		-	-	1.212.792	-	1.212.792
Otro resultado integral		-	-	-	-	-
Resultado integral		-	-	1.212.792	-	1.212.792
Dividendos		-	-	(1.734.081)	-	(1.734.081)
Patrimonio al 31/12/2018		14.905.000	-	848.955	-	15.753.955

Las notas adjuntas números 1 a 34 forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA TUNEL EL MELON II S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018 (En miles de pesos – M\$)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

a) Descripción de la Sociedad

Sociedad Concesionaria Túnel el Melón II S.A. (en adelante “la Sociedad”) es una sociedad anónima cerrada, RUT N° 76.574.787-2, su domicilio legal es calle Puerta del Sol N° 55 Oficina 31-32, comuna de Las Condes, además cuenta con oficinas operativas en Ruta 5 Norte km 128, comuna de Nogales V Región, frente al peaje del Túnel el Melón.

b) Inscripción en el Registro de Valores

La Sociedad, que de acuerdo con sus estatutos y las bases de licitación del proyecto objeto de la Sociedad, se encuentra inscrita bajo el número 446 de fecha 30 de noviembre de 2016 en el Registro Especial de Entidades Informantes, de la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Adjudicación, constitución y objeto de la Sociedad

Bajo la modalidad de licitación pública, el grupo licitante “BELFI-CONPAX-AURA”, se adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Relicitación Concesión Túnel El Melón”, a través del Sistema de Concesiones en la licitación que al efecto realizó el Ministerio de Obras Públicas, mediante decreto supremo de adjudicación N° 12 de fecha 04 de abril de 2016, del Ministerio de Obras Públicas y se publicó en el Diario Oficial del día 07 de junio de 2016.

Para la realización de la referida obra pública la concesionaria confeccionó una oferta técnica y económica de acuerdo a las bases de dicha licitación.

Con el objeto de cumplir con los requisitos establecidos en las bases de licitación de la concesión “Relicitación Concesión Túnel El Melón”, en adelante (“Bases de Licitación”), que rigen la licitación del contrato para la ejecución, reparación, conservación y explotación de dicha obra pública fiscal, se constituyó por los adjudicatarios de la concesión “Sociedad Concesionaria Túnel el Melón II S.A.” por escritura pública de fecha 07 de Junio de 2016, otorgada en la Notaria de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, inscribiéndose un extracto de dicha escritura a fojas 41.543 Numero 22.779 del Registro de Comercio de Santiago del año 2016.

Esta Sociedad tiene por objeto exclusivo “la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada Relicitación Concesión Túnel El Melón” mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el Contrato de Concesión destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

d) Propiedad

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad está compuesta por 3 accionistas, cuyo capital social está dividido en 14.905.000 acciones ordinarias, nominativas, sin valor nominal y de igual valor cada una, íntegramente suscrito y pagado.

Accionistas	Rut	% Propiedad	Nº Acciones
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	50%	7.452.500
Conpax Energía y Concesiones SpA	76.046.493-7	25%	3.726.250
Aura Ingeniería S.A.	78.119.320-8	25%	3.726.250
Total		100%	14.905.000

No existe un controlador en la Sociedad. En efecto, ninguno de los tres accionistas señalados ni por medio de un grupo de personas con acuerdo de actuación conjunta puede asegurar la mayoría de los votos en las Juntas de Accionistas, ni elegir la mayoría de los directores de la Sociedad, ni influir decisivamente en la administración de la Sociedad.

NOTA 2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

a) Descripción del proyecto

El proyecto de concesión denominado “Relicitación Concesión Túnel El Melón” consiste en la construcción, mantención y explotación de las obras con el objeto de mejorar el estándar técnico y los niveles de servicio de la actual vía concesionada; considerando para ello, tanto el aumento de los niveles de seguridad, como el aumento de su capacidad vial respecto de la Concesión Actual Túnel el Melón, respondiendo a mejorar las condiciones de seguridad y confort de los usuarios y las mayores solicitudes de tránsito previstas para la ruta en los próximos años, quedando este emplazado en las provincias de Petorca y Quillota, en la Región de Valparaíso.

1) En resumen, el objeto de la relicitación considera principalmente las siguientes obras:

- Obras de mejoramiento de la concesión actual.
- Mejoramiento del túnel existente mediante obras de ampliación del gálibo vertical y modernización de su equipamiento de ventilación, iluminación y los sistemas de gestión del tráfico que controlan la operación del túnel.
- Mejoramiento de los accesos norte y sur de la actual Concesión, considerando rectificación de las curvas, mejoramiento de los pavimentos existentes, modernización de la señalización y elementos de seguridad, entre otros.

2) Nuevas obras que aumentan la capacidad vial:

- Construcción de nuevo túnel aledaño al actual, con sus respectivos accesos norte y sur, considerando dos pistas a lo largo de todo su trazado y todos los elementos y sistemas requeridos para su puesta en marcha y operación.
- Construcción de accesos norte y sur al nuevo túnel.
- Galerías de conexión tanto vehicular como peatonal entre ambos túneles.
- Incorporación de cobro electrónico en plaza de peaje.
- Implementación de teléfonos de emergencia e incorporación de señalización variable.
- Implementación de elementos de seguridad vial.

3) Mantenimiento y explotación de las obras preexistentes y de las nuevas obras mencionadas precedentemente en los puntos 1 y 2.

b) Características principales del contrato de concesión de servicio

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son las establecidas en las Bases de Licitación, en las circulares aclaratorias, oferta técnica y económica presentada, así como también las establecidas en los cuerpos legales referidos a la Ley de Concesiones.

c) Presupuesto oficial estimado de la obra

El presupuesto oficial estimado de la obra es de UF 3.026.000 (tres millones veintiséis mil unidades de fomento). Este valor es referencial y considera el valor nominal de las obras del Contrato de Concesión, incluyendo los gastos generales y utilidades, pagos de la Sociedad Concesionaria durante la Etapa de Construcción y los costos para la elaboración de los Proyectos de Ingeniería de Detalle. No se incluye el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

d) Plazo de la concesión

El plazo de concesión se inicia a partir de la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación del Contrato de Concesión. Por lo tanto, el inicio del plazo de concesión fue el día 7 de junio de 2016, fecha de la publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación del Contrato de Concesión y se extinguirá la concesión el mes en que el Valor Presente de los Ingresos de la Sociedad Concesionaria sea mayor o igual a UF 2.980.000, pero si transcurrido el plazo máximo de 180 meses la concesión no se hubiera extinguido por la condición antes señalada, la concesión se extinguirá por el cumplimiento del plazo máximo señalado.

e) Puesta en servicio

La Fase 1 de la etapa de explotación, inició a las 00:00 horas del día 1 de Julio de 2016.

f) Dotación

La dotación de la empresa al 31 de diciembre de 2019 está conformada por 24 trabajadores.

NOTA 3. BASE DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 han sido preparados de acuerdo con las Normas de preparación y presentación de Información Financiera, emitidas por la Comisión para el mercado financiero (en adelante CMF), que están de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las normas citadas precedentemente, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota 6 sobre "Juicio de la gerencia al aplicar las políticas contables de la entidad" se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres sobre sucesos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las normas contables.

b) Modelo de presentación de estados financieros

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos chilenos, excepto cuando se indica lo contrario.

Los presentes estados financieros de la Sociedad comprenden:

- Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Resultados Integrales por Función al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Notas a los Estados Financieros.

En el Estado de Situación Financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado de Resultados Integrales se presentan los gastos clasificados por función y el Estado de Flujo de Efectivo por el método directo.

c) Moneda funcional y de presentación

Los importes incluidos en el estado financiero de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

d) Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad posee un único giro, el cual es la ejecución, construcción, mantención y explotación de la obra pública fiscal denominada "Relicitación Concesión Túnel el Melón", por lo que se presenta un solo segmento operativo.

En consecuencia, para objeto de la aplicación de NIIF 8, no existe segmentación operativa.

e) Transacciones en unidades reajustables

Las transacciones en unidades reajustables se convierten al valor de las unidades reajustables vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones se muestran en el estado de resultados bajo el ítem resultados por unidades reajustables.

A las fechas que se indican, los valores de las unidades reajustables son:

Conversiones a pesos chilenos	Diciembre 2019	Diciembre 2018
	\$	\$
Unidad de Fomento	28.309,94	27.565,79
Dólar estadounidense	748,74	694,77

NOTA 4. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

4.1 Principios contables

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

a) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, fondos fijos, saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos, principalmente cuotas de fondos mutuos y pactos, todas ellas con liquidez inmediata.

b) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- b.1)** Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- b.2)** Préstamos y cuentas por cobrar.
- b.3)** Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
- b.4)** Activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

b.1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

b.2) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

b.3) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad Concesionaria tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiera un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

b.4) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

c) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como “préstamos y cuentas por cobrar”, se aplica materialidad.

d) Deterioro de valor de activos no financieros

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no financieros se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

e) Acuerdo de Concesión

La Sociedad se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12, "Acuerdos de concesión de servicios". El contrato de concesión, descrito en Nota 1, cubre la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominadas "Relicitación Concesión Túnel El Melón", y permite la obtención de recursos a través de la prestación y explotación de los servicios viales asociados a ella.

Al término de la concesión toda la infraestructura construida queda bajo el control del Estado.

Según las definiciones de la CINIIF 12 y las condiciones para el cobro de los costos de infraestructura construida, esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como propiedades, planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, intangible o un mix de ambos, según corresponda.

En base a los estudios y análisis realizados, corresponde clasificar y valorizar la inversión efectuada por la Sociedad como un activo intangible.

El activo intangible se clasifica como tal y se amortiza en el tiempo del contrato de concesión.

f) Activos intangibles

El intangible reconocido por la Sociedad es identificable como una unidad generadora de efectivo adicional e independiente, ya que es posible demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se le han atribuido, a través de las operaciones por servicios viales (cobro de peajes), fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente, respecto al cual se ha evaluado su deterioro, según lo requiere NIC 36.

Este intangible de vida útil definida será amortizado en el plazo restante de concesión, a partir de la aplicación de CINIIF 12.

g) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado.

h) Propiedades, planta y equipo

El activo correspondiente a la infraestructura en obra que genera los principales beneficios del negocio, edificio e instalaciones de cobro de peajes y que correspondientes al área concesionada del Túnel el Melón, según CINIIF 12 no es propiedades, planta y equipo.

Los otros elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipo comprenden principalmente equipos y vehículos. Se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

