

SOCIEDAD CONCESIONARIA TÚNEL EL MELÓN II S.A.

RUT: 76.574.787-2

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes a los ejercicios terminados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016



M\$: Miles de pesos chilenos

UF: Unidades de Fomento

B.A.L.I.: Bases de licitación

NIIF: Normas de Internacionales de Información Financiera

NIC: Normas Internacionales de Contabilidad

IASB: International Accounting Standards Board

Informe de los auditores independientes

A los señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Sociedad Concesionaria Túnel El Melón II S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Túnel El Melón II S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio 2017 y el período comprendido entre el 7 de junio y el 31 de diciembre de 2016 y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Surlatina Auditores Ltda.

Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile

T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Túnel El Melón II S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el ejercicio 2017 y el período comprendido entre el 7 de junio y el 31 de diciembre de 2016, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Santiago, Chile
16 de febrero de 2018



Jaime Goñi Garrido
Socio

INDICE

CONTENIDO	Página
I. ESTADOS FINANCIEROS	
Estados de situación financiera	3
Estados de resultados por función	5
Estados de flujo de efectivo directo	7
Estado de cambios en el patrimonio neto	8
II NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN	
1. Información general	9
2. Descripción del negocio	10
3. Resumen de principales políticas contables aplicadas	12
3.1 Principios contables	12
3.2 Nuevos pronunciamientos contables	21
3.3 Cambios contables	21
3.4 Reclasificaciones	21
4. Gestión de riesgo financiero	21
5. Juicio de la Gerencia al aplicar las políticas contables de la entidad	21
6. Efectivo y equivalente de efectivo	22
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	23
8. Activos por impuestos corrientes	23
9. Otros activos corrientes	23
10. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	24
11. Propiedades, planta y equipos	24
11.1 Activo en construcción	25
12. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	25
13. Otros activos no corrientes	27
14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	28
15. Cuentas por pagar entidades relacionadas	29
16. Otras provisiones a corto plazo	29
17. Pasivos por impuestos corrientes	30
18. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	30
19. Otros pasivos no financieros corrientes	30
20. Otros pasivos no financieros no corrientes	31
21. Capital y reservas	31
22. Ingresos de actividades ordinarias	32
23. Costo de ventas	33
24. Gastos de administración	34
25. Otros gastos por función	34
26. Ingresos financieros	35
27. Otros ingresos financieros	35
28. Costos financieros	35
29. Diferencia de cambio	35
30. Resultado por reajuste	36
31. Directorio y personal clave	36
32. Medio ambiente	36
33. Contingencias y restricciones	36
34. Garantías	37
35. Sanciones	37
36. Hechos relevantes	37
37. Hechos posteriores	37
38. Aprobación de los presentes estados financieros	37

SOCIEDAD CONCESIONARIA TÚNEL EL MELÓN II S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016 (En miles de pesos – M\$)

Activos corrientes	Nota	AL 31-12-2017	Al 31-12-2016
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	14.407.095	6.811.211
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	582.792	989.010
Activos por impuestos corrientes	8	1.989.609	1.020.224
Otros activos corrientes	9	409.427	-
Total activos corrientes		17.388.923	8.820.445
Activos no corrientes	Nota	AL 31-12-2017	Al 31-12-2016
		M\$	M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	10	988.852	-
Propiedades, plantas y equipos, neto	11	726.201	201.242
Activo en construcción	11.1	2.242.772	5.253.391
Activos por impuestos diferidos	12	9.678	3.346
Otros activos no corrientes	13	10.243.433	948.527
Total activos no corrientes		14.210.936	6.406.506
Total activos		31.599.859	15.226.951

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA TÚNEL EL MELÓN II S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016 (En miles de pesos – M\$)

Pasivos corrientes	Nota	AL 31-12-2017	Al 31-12-2016
		M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	780.679	737.793
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	15	1.309.279	6.211.285
Otras provisiones corto plazo	16	860.888	80.064
Pasivos por impuestos corrientes	17	231.886	700.456
Beneficios a los empleados	18	40.888	15.191
Otros pasivos no financieros corrientes	19	8.754	7.413
Total pasivos corrientes		3.232.374	7.752.202
Pasivos no corrientes	Nota	AL 31-12-2017	Al 31-12-2016
		M\$	M\$
Otros pasivos no financieros no corrientes	20	12.503.315	4.253.369
Total pasivos no corrientes		12.503.315	4.253.369
Patrimonio neto	Nota	AL 31-12-2017	Al 31-12-2016
		M\$	M\$
Capital emitido	21	14.905.000	3.026.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	21	195.380	-
Utilidad (pérdida) del ejercicio	21	1.370.244	279.114
Dividendos pagados/provisionados	21	(606.454)	(83.734)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		15.864.170	3.221.380
Total patrimonio neto		15.864.170	3.221.380
Total patrimonio neto y pasivos		31.599.859	15.226.951

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA TÚNEL EL MELÓN II S.A.

ESTADOS INTEGRALES DE RESULTADOS
 POR LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016,
 (En miles de pesos – M\$)

Estado de resultados por función	Nota	AL 31-12-2017	Al 31-12-2016
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	3.549.524	1.518.807
Costo de ventas	23	(1.568.179)	(913.593)
Ganancia bruta		1.981.345	605.214
Gastos de administración	24	(310.392)	(280.142)
Otros gastos por función	25	(98.569)	(57.002)
Ingresos financieros	26	305.240	100.649
Otros ingresos no operacionales	27	25.820	-
Costos financieros	28	(298)	(180)
Diferencias de cambio	29	(100.168)	(12.738)
Otras ganancias (pérdidas)		-	-
Resultados por unidades de reajuste	30	10.748	31
Resultado antes de impuestos		1.813.726	355.832
Gastos por impuestos a las ganancias	12	(443.482)	(76.718)
Resultado del ejercicio		1.370.244	279.114

Estado de resultados por función	AL 31-12-2017	Al 31-12-2016
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a propietarios de la controladora	1.370.244	279.114
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	0,45	0,09
Ganancia por acción básica	0,45	0,09
Acciones comunes diluidas		
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	0,45	0,09
Ganancia diluida por acción	0,45	0,09

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA TÚNEL EL MELÓN II S.A.

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016,
 (En miles de pesos – M\$)

Estado de resultados integrales por función	AL 31-12-2017	AL 31-12-2016
	M\$	M\$
Estado de resultado integral	1.370.244	279.114
Ganancia (pérdida)		
Diferencia de cambio por conversión		
Activos financieros disponibles para la venta		
Coberturas de flujo de efectivo		
Resultado integral total		
Resultado atribuible a	1.370.244	279.114
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.370.244	279.114
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		
Resultado integral total	1.370.244	279.114

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA TÚNEL EL MELÓN II S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
POR LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016,
(En miles de pesos – M\$)**

Estado de flujos de efectivo (método directo)	Nota	Al 31-12-2017	Al 31-12-2016
	N°	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		12.155.446	5.203.775
Clases de pagos			
Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(14.281.648)	(588.761)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(410.190)	(119.280)
Otros pagos por actividades de operación		(358.144)	(321.777)
Intereses pagados		(282)	(180)
Intereses recibidos	25	305.240	100.649
Pagos recibidos y remitidos por impuestos		230.728	(190.308)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(2.358.850)	4.084.118
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compra de propiedades planta y equipos		(658.271)	(283.907)
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		(986.881)	(15.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(1.645.152)	(298.907)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		11.879.000	3.026.000
Pago de dividendos		(279.114)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		11.599.886	3.026.000
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		7.595.884	6.811.211
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		7.595.884	6.811.211
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		6.811.211	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6	14.407.095	6.811.211

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA TÚNEL EL MELÓN II S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016,
(En miles de pesos – M\$)**

Conceptos	Nota	Capital emitido	Resultados acumulados			Total patrimonio neto
			Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Total resultados acumulados	
			M\$	M\$	M\$	
Saldo Inicial al 01.01.2017	21	3.026.000	195.380	-	195.380	3.221.380
Otros Incrementos (ajustes)	21	11.879.000	-	-	-	11.879.000
Dividendos pagados y prov.	21	-	(195.380)	(411.074)	(606.454)	(606.454)
Ganancia (pérdida)	21	-	-	1.370.244	1.370.244	1.370.244
Saldo final al 31-12-2017		14.905.000	-	959.170	959.170	15.864.170

Conceptos	Nota	Capital emitido	Resultados acumulados			Total patrimonio neto
			Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Total resultados acumulados	
			M\$	M\$	M\$	
Emisión de acciones 07-06-2016	21	14.905.000	-	-	-	14.905.000
Suscripción de acciones por pagar	21	(11.879.000)	-	-	-	(11.879.000)
Dividendos (provisionados)	21	-	-	(83.734)	(83.734)	(83.734)
Ganancia (pérdida)	21	-	-	279.114	279.114	279.114
Saldo final al 31-12-2016		3.026.000	-	195.380	195.380	3.221.380

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA TUNEL EL MELON II S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016, (En miles de pesos – M\$)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

a) Descripción de la Sociedad

Sociedad Concesionaria Túnel el Melón II S.A. (en adelante “la Sociedad”) es una Sociedad Anónima Cerrada, RUT N° 76.574.787-2, su domicilio legal es calle Puerta del Sol N° 55 Oficina 31-32, Comuna de Las Condes, además cuenta con oficinas operativas en Ruta 5 Norte km 128, Comuna de Nogales V Región, frente al peaje del Túnel El Melón.

b) Inscripción en el Registro de Valores

Sociedad Concesionaria Túnel El Melón II S.A. que de acuerdo a sus estatutos y las Bases de Licitación del proyecto objeto de la sociedad se encuentra inscrita bajo el Número 446, de fecha en el Registro Especial de Entidades Informantes, de la Comisión para el Mercado Financiero CMF (ex - Superintendencia de Valores y Seguros).

c) Adjudicación, constitución y objeto de la Sociedad

Bajo la modalidad de licitación pública, el Grupo Licitante “BELFI-CONPAX-AURA”, se adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Relicitación Concesión Túnel El Melón”, a través del Sistema de Concesiones en la licitación que al efecto realizó el Ministerio de Obras Públicas, mediante Decreto Supremo de Adjudicación N° 12 de fecha 04 de abril de 2016, del Ministerio de Obras Públicas y se publicó en el Diario Oficial del día 07 de junio de 2016.

Para la realización de la referida obra pública la Concesionaria confeccionó una Oferta Técnica y Económica de acuerdo a las bases de dicha licitación.

Con el objeto de cumplir con los requisitos establecidos en las Bases de Licitación de la concesión “Relicitación Concesión Túnel EL Melón”, en adelante (“Bases de Licitación”), que rigen la licitación del contrato para la ejecución, reparación, conservación y explotación de dicha obra pública fiscal, se constituyó por los adjudicatarios de la concesión “Sociedad Concesionaria Túnel El Melón II S.A.” por escritura pública de fecha 07 de Junio de 2016, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, inscribiéndose un extracto de dicha escritura a fojas 41.543 Numero 22.779 del Registro de Comercio de Santiago del año 2016.

Esta Sociedad tiene por objeto exclusivo “la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada Relicitación Concesión Túnel El Melón” mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el Contrato de Concesión destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

d) Propiedad

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad está compuesta por 3 accionistas, cuyo capital social está dividido en 14.905.000 acciones ordinarias, nominativas, sin valor nominal y de igual valor cada una, íntegramente suscrito y pagado.

Accionistas	Rut	% Propiedad	N° Acciones
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	50%	7.452.500
Constructora Con-Pax SpA	79.637.370-9	25%	3.726.250
Aura Ingeniería S.A.	78.119.320-8	25%	3.726.250
Total		100%	14.905.000

No existe un controlador en la Sociedad. En efecto, ninguno de los tres accionistas señalados ni por medio de un grupo de personas con acuerdo de actuación conjunta puede asegurar la mayoría de los votos en las Juntas de Accionistas, ni elegir la mayoría de los Directores de la Sociedad, ni influir decisivamente en la administración de la Sociedad.

NOTA 2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

a) Descripción del proyecto

El proyecto de concesión denominado “Relicitación Concesión Túnel El Melón” consiste en la construcción, mantención y explotación de las obras con el objeto de mejorar el estándar técnico y los niveles de servicio de la actual vía concesionada; considerando para ello, tanto el aumento de los niveles de seguridad, como el aumento de su capacidad vial respecto de la Concesión Actual Túnel El Melón, respondiendo a mejorar las condiciones de seguridad y confort de los usuarios y las mayores solicitudes de tránsito previstas para la ruta en los próximos años, quedando éste emplazado en las provincias de Petorca y Quillota, en la Región de Valparaíso.

1) En resumen, el objeto de la Relicitación considera principalmente las siguientes obras:

- Obras de Mejoramiento de la Concesión Actual.
- Mejoramiento del Túnel existente mediante obras de ampliación del gálibo vertical y modernización de su equipamiento de ventilación, iluminación y los sistemas de gestión del tráfico que controlan la operación del túnel.
- Mejoramiento de los accesos norte y sur de la actual Concesión, considerando rectificación de las curvas, mejoramiento de los pavimentos existentes, modernización de la señalización y elementos de seguridad, entre otros.

2) Nuevas Obras que Aumentan la Capacidad Vial

- Construcción de nuevo túnel aledaño al actual, con sus respectivos accesos norte y sur, considerando dos pistas a lo largo de todo su trazado y todos los elementos y sistemas requeridos para su puesta en marcha y operación.
- Construcción de accesos norte y sur al nuevo túnel.

- Galerías de conexión tanto vehicular como peatonal entre ambos túneles.
 - Incorporación de cobro electrónico en plaza de peaje.
 - Implementación de teléfonos de emergencia e incorporación de señalización variable.
 - Implementación de elementos de seguridad vial.
- 3) Mantenimiento y explotación de las obras Preexistentes y de las nuevas obras mencionadas precedentemente en 1 y 2.

a) Características principales del contrato de concesión de servicio

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son las establecidas en las Bases de Licitación, en las circulares aclaratorias, oferta técnica y económica presentada, así como también las establecidas en los cuerpos legales referidos a la Ley de Concesiones.

b) Presupuesto oficial estimado de la obra

El presupuesto Oficial Estimado de la Obra es de UF 3.026.000 (tres millones veintiséis mil Unidades de Fomento). Este valor es referencial y considera el valor nominal de las obras del Contrato de Concesión, incluyendo los gastos generales y utilidades, pagos de la Sociedad Concesionaria durante la Etapa de Construcción y los costos para la elaboración de los Proyectos de Ingeniería de Detalle. No se incluye el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

c) Plazo de la concesión

El plazo de concesión tiene una duración máxima de 180 (ciento ochenta) meses, contados desde el inicio del plazo de la concesión, plazo que se contará a partir de la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación del Contrato de Concesión.

Por lo tanto el inicio del plazo de concesión es el 07 de junio de 2016 y hasta el 07 junio de 2031.

d) Puesta en servicio

La Fase 1 de la etapa de explotación, inició a las 00:00 horas del día 1 de julio de 2016.

e) Dotación

La dotación de la empresa, al 31 de diciembre de 2017, está conformada por 22 trabajadores.

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

3.1 Principios contables

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Concesionaria Túnel El Melón II S.A.

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de acuerdo a las Normas de preparación y presentación de Información Financiera, emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero CMF (ex - Superintendencia de Valores y Seguros SVS), que están de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las normas citadas precedentemente, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota 5 sobre “Responsabilidad de la Información y Estimaciones y Criterios Contables” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres sobre sucesos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las normas contables.

b) Modelo de presentación de estados financieros

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos chilenos, excepto cuando se indica lo contrario.

De acuerdo a lo descrito en la circular 1879, de la CMF, Sociedad Concesionaria Túnel El Melón II S.A. cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultado por Función
- Estados Integrales de Resultados
- Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
- Notas a los Estados Financieros

Los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017 se presentan comparados al 31 de diciembre de 2016.

Los Estados de Resultados por Función, Estados de Resultados Integrales, Estados de Flujos de Efectivo y Estados de Cambios en el Patrimonio Neto muestran los movimientos del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

En el Estado de Situación Financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado de Resultados Integral se presentan los gastos clasificados por función y el Estado de Flujo de Efectivo por el método directo.

c) Moneda funcional y de presentación

Los importes incluidos en el estado financiero de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad Nº 29 (NIC 29).

d) Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad posee un único giro, el cual es la ejecución, construcción, mantención y explotación de la obra pública fiscal denominada "Relicitación Concesión Túnel El Melón", por lo que se presenta un solo segmento.

e) Transacciones en unidades reajustables

Las transacciones en unidades reajustables se convierten al valor de las unidades reajustables vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones se muestran en el estado de resultados bajo el ítem resultados por unidades reajustables.

A las fechas que se indican, los valores de las Unidades de Fomento son:

Conversiones a pesos chilenos	Al 31-12-2017	Al 31-12-2016
	\$	\$
Unidad de Fomento	26.798,14	26.347,98
Dólar estadounidense	614,75	669,47

f) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, fondos fijos, saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos, principalmente cuotas de fondos mutuos y pactos, todas ellas con liquidez inmediata.

g) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
- Y activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

h) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

i) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

j) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración de la Sociedad Concesionaria tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiera un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

k) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

l) Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como “préstamos y cuentas por cobrar”, se aplica materialidad.

m) Deterioro de valor de activos no financieros

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no financieros se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

n) Acuerdo de Concesión

La Sociedad se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12, "Acuerdos de concesión de servicios". El contrato de concesión, descrito en Nota 1, cubre la, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominadas "Relicitación Concesión Túnel El Melón", y permite la obtención de recursos a través de la prestación y explotación de los servicios viales asociados a ella.

Al término de la concesión toda la infraestructura construida queda bajo el control del Estado.

Según las definiciones de la CINIIF 12 y las condiciones para el cobro de los costos de infraestructura construida, esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, intangible o un mix de ambos, según corresponda.

En base a los estudios y análisis realizados, corresponde clasificar y valorizar la inversión efectuada por la Sociedad como un activo intangible.

El activo intangible se clasifica como un activo intangible y se amortiza en el tiempo del contrato de concesión.

o) Intangible

El intangible reconocido por la Sociedad es identificable como una unidad generadora de efectivo adicional e independiente, ya que es posible demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se le han atribuido, a través de las operaciones por servicios viales (cobro de peajes), fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente, respecto al cual se ha evaluado su deterioro, según lo requiere NIC 36.

Este intangible de vida útil definida será amortizado en el plazo restante de concesión, a partir de la aplicación de CINIIF 12.

p) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado.

q) Propiedades, planta y equipos

El activo correspondiente a la infraestructura en obra que genera los principales beneficios del negocio, edificio e instalaciones de cobro de peajes y que corresponden al área concesionada del Túnel El Melón, según CINIIF 12 no es propiedades, planta y equipos.

Los otros elementos del activo fijo incluidos en planta y equipos, comprenden principalmente equipos y vehículos. Se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, en base a sus vidas útiles determinadas.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase incluida en planta y equipos:

Tipo de bien	Años V. Útil
Vehículos	8
Muebles y útiles	7
Enseres y herramientas	3
Equipos y maquinarias	7

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del período (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

r) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

s) Otros pasivos financieros

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

t) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance general, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los impuestos a las ganancias adicionales que surjan de la distribución de dividendos son reconocidos al mismo tiempo que se reconocen los pasivos destinados a pagar el dividendo relacionado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

u) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas la Sociedad no debe reconocer la provisión.

No se reconocen activos contingentes ni pasivos contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

Obligaciones futuras que califiquen como provisiones en base a los conceptos anteriores, pero que estén incorporados en el modelo financiero que calculó el activo financiero no se reconocen individualmente.

v) Beneficios al personal

El gasto anual por vacaciones del personal es reconocido sobre la base devengada. Las indemnizaciones por años y servicios son reconocidas cuando se producen por no estar establecido en los contratos indemnizaciones a todo evento.

w) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos relacionados con servicios de construcción bajo un acuerdo de concesión de servicios, son reconocidos sobre la base del grado de realización del trabajo llevado a cabo de acuerdo a la NIC 11. Los ingresos de operación asociados al cobro de peajes según se establece en el contrato de concesión se reconocen en el ejercicio en el cual los servicios son prestados, de acuerdo a la NIC 18.

La Sociedad reconoce los ingresos por intereses de la cuenta por cobrar incluida en activos financieros sobre base devengada.

Los ingresos financieros también están compuestos por ingresos por interés en fondos invertidos.

x) Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como otros activos no financieros.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a rembolsar por la compañía de seguros en el rubro otros activos no financieros, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguros, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantiza la recuperabilidad.

y) Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos.

z) Ganancia (pérdida) por acción

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio y el número de acciones de la Sociedad a la fecha de cierre.

aa) Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto", en el momento de su aprobación por el órgano competente, el Directorio en el primer caso, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas. Los dividendos por pagar a los accionistas se reconocen como pasivo en los estados financieros en el período que son declarados y aprobados por los accionistas.

bb) Estado de flujos de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados al giro social.

NOTA 3.2 Nuevos Pronunciamientos Contables

a) Mejoras y modificaciones a pronunciamientos contables

Normas, interpretaciones y/o enmienda	Fecha de vigencia
<u>NIC 7 - Estado de flujo de efectivo</u> La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.	1 de enero de 2017
<u>NIC 12 - Impuestos a las ganancias</u> La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	1 de enero de 2017
<u>NIIF 1 - Adopción de las NIIF por primera vez</u> Relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10.	1 de enero de 2017
<u>NIIF 12 - Información a revelar sobre participaciones en otras entidades</u> La enmienda clarifica el alcance de esta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.	1 de enero de 2017
<u>NIC 28 - Inversiones en asociadas y negocios conjuntos</u> Relacionada con la medición de la asociada o negocio conjunto a valor razonable.	1 de enero de 2017

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Entidad. El resto de los criterios aplicados en 2017 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.

a) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes para el año 2017, de los cuales no se han efectuado adopción anticipada de los mismos.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de vigencia
<u>NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes</u> Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida
<u>NIIF 9 - Instrumentos financieros</u> Introduce modificaciones en la clasificación y valorización de los activos financieros, en el enfoque de cálculo de los deterioros de activos financieros a costo amortizado y en diversos aspectos de contabilidad de coberturas.	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de vigencia
<p><u>NIIF 16 - Arrendamientos</u> Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.</p>
<p><u>CINIIF 22 - Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas</u> Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de éstos que corresponda).</p>	<p>1 de enero de 2018</p>
<p><u>CINIIF 23 - Posiciones tributarias inciertas</u> Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.</p>	<p>1 de enero de 2018</p>
<p><u>NIIF 4 - Contratos de seguros - Enmienda</u> Introduce dos enfoques: de superposición y de exención temporal de la NIIF 9.</p>	<p>1 de enero de 2019</p>
<p><u>NIC 40 - Propiedades de inversión - Enmienda</u> Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.</p>	<p>1 de enero de 2018</p>
<p><u>NIIF 2 - Pagos basados en acciones - Enmienda</u> Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidadas en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio.</p>	<p>1 de enero de 2018</p>
<p><u>NIIF 17 – Contratos de seguros</u> Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional.</p>	<p>1 de enero de 2021</p>
<p><u>NIIF 10 y NIC 28 - Estados financieros consolidados e inversiones en asociadas y negocios conjuntos, respectivamente - Enmiendas</u> Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p>	<p>Indeterminado</p>

De las Normas emitidas aun no vigentes, las principales son NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes y NIIF 9 - Instrumentos financieros, ambas normas con entrada en vigencia el 1 de enero de 2018, y NIIF 16 - Arrendamientos, con entrada en vigencia obligada el 1 de enero de 2019.

NOTA 3.3 Cambios Contables

Al 31 de diciembre del 2017 no existen cambios en los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior.

NOTA 3.4 Reclasificaciones

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 no existen reclasificaciones en la presentación de sus estados financieros.

NOTA 4. GESTION DE RIESGO FINANCIERO

La Sociedad Concesionaria de acuerdo con las condiciones establecidas en su contrato de concesión y lo establecido en los estatutos de la Sociedad, tiene giro exclusivo y que corresponde a la construcción, mantención y explotación del Túnel El Melón.

De esta manera, los factores de riesgo de la Sociedad se circunscriben a su actual etapa de explotación del Túnel, cuyos ingresos corresponden a cobros de peajes.

En relación a los riesgos financieros, la Administración de la Sociedad los tiene identificados y los monitorea permanentemente.

No existen riesgos de tipo de cambios.

Los riesgos de tasa de interés están controlados y alineados con la recuperación de los flujos del activo financiero, incluidos en la valorización del activo financiero.

La sociedad no recurre a instrumentos derivados como mecanismo de cobertura de riesgos, por estimarse marginales sus efectos.

NOTA 5. JUICIO DE LA GERENCIA AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables indicados en Nota 3.

La preparación de los estados financieros requirió que la Administración realizara juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es analizada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota que se aplica. Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Los impuestos diferidos.
- Las depreciaciones de propiedad, planta y equipos.
- Medición del activo financiero, de acuerdo con CINIIF 12.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, corresponde a disponibles en caja, bancos e inversiones financieras:

Detalle	moneda	Al 31-12-2017	Al 31-12-2016
		M\$	M\$
Caja	Pesos	226.096	163.918
Bancos	Pesos	66.980	116.615
Depósitos a plazo menor 3 meses	Pesos	14.114.019	6.530.678
Totales		14.407.095	6.811.211

El detalle de los depósitos a plazo menor a 3 meses es el siguiente:

Banco	Tipo	Moneda	Fecha origen	Fecha	Monto capital M\$	Intereres M\$	Total M\$
	Inversión			Vencimiento			
Santander	DPF	Pesos	20-12-2017	31-12-2017	2.000.000	2.000	2.002.000
Santander	DPF	Pesos	20-12-2017	31-12-2017	4.000.000	4.000	4.004.000
Santander	DPF	Pesos	20-12-2017	31-12-2017	4.000.000	4.000	4.004.000
Santander	DPF	Pesos	20-12-2017	31-12-2017	4.000.000	4.000	4.004.000
Banchile	FM	Pesos	01-12-2017	31-12-2017	100.000	19	100.019
Total al 31-12-2017					14.100.000	14.019	14.114.019

Banco	Tipo	Moneda	Fecha origen	Fecha	Monto capital M\$	Intereres M\$	Total M\$
	Inversión			Vencimiento			
Santander	DPF	Pesos	21-11-2016	31-12-2016	1.210.703	5.811	1.216.514
Santander	DPF	Pesos	25-11-2016	31-12-2016	361.685	1.562	363.247
Santander	DPF	Pesos	01-12-2016	31-12-2016	2.847.547	10.251	2.857.798
Santander	DPF	Pesos	01-12-2016	31-12-2016	300.000	1.080	301.080
Santander	DPF	Pesos	09-12-2016	31-12-2016	358.331	946	359.277
Santander	DPF	Pesos	14-12-2016	01-01-2017	400.000	816	400.816
Santander	DPF	Pesos	15-12-2016	31-12-2016	181.668	349	182.016
Santander	DPF	Pesos	19-12-2016	31-12-2016	427.295	615	427.910
Santander	DPF	Pesos	22-12-2016	31-12-2016	181.668	196	181.865
Banchile	FM	Pesos	01-12-2016	31-12-2016	240.045	110	240.155
Total al 31-12-2016					6.508.942	21.736	6.530.678

NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Concepto	Al 31-12-2017	Al 31-12-2016
	M\$	M\$
Deudores por Ctto. (1)	554.164	973.594
Deudores varios (2)	27.045	15.000
Cuenta corriente varias (3)	1.583	416
Totales	582.792	989.010

- 1) Corresponde al saldo pendiente de cobro al MOP, por concepto de IVA de explotación de la concesión.
- 2) Corresponde a fondos disponibles para vuelto en plaza Peaje y nota de cobro n° 1 diciembre 2017, pagada a antigua concesión de Túnel El Melón.
- 3) Corresponde a fondos por rendir abogados Fontaine y Cía. Ltda. y Jara del Favero.

NOTA 8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Concepto	Al 31-12-2017	Al 31-12-2016
	M\$	M\$
Iva crédito (1)	1.838.216	1.003.750
P.P.M.(2)	151.360	16.474
Crédito 4% activo fijo	33	-
Totales	1.989.609	1.020.224

- 1) Corresponde al IVA crédito de las facturas de compras y servicios.
- 2) Corresponde al abono del impuesto 1era. categoría para la renta año comercial 2017, tasa del 5,2% sobre los ingresos mensuales.

NOTA 9. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Concepto	Al 31-12-2017	Al 31-12-2016
	M\$	M\$
Pago de Gastos Anticipados	409.427	-
Totales	409.427	-

Corresponde a provisión para gastos por Administración del Contrato con el MOP, gasto por patentes municipales y Seguros de Obra.

NOTA 10. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS NO CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Concepto	Al 31-12-2017	Al 31-12-2016
	M\$	M\$
Cuenta Corriente Empresa Relacionada	988.852	-
Totales	988.852	-

Corresponde a cuentas por cobrar, empresa Constructora Túnel El Melón S.A RUT 76.611.671-K.

NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Concepto	Al 31-12-2017	Al 31-12-2016
	M\$	M\$
Bienes raíces	60.694	-
Vehículos	62.850	50.350
Muebles y útiles	43.173	42.374
Enseres y herramientas	23.510	23.510
Equipos y maquinarias	96.454	96.454
Activos en tránsito	488.834	-
Total Propiedades, planta y equipos bruto	775.515	212.688

Concepto	Al 31-12-2017	Al 31-12-2016
	M\$	M\$
Bienes raíces	60.694	-
Vehículos	51.010	47.510
Muebles y útiles	25.908	37.495
Enseres y herramientas	16.565	21.546
Equipos y maquinarias	83.190	94.691
Activo en tránsito	488.834	-
Total Propiedades, planta y equipos neto	726.201	201.242

Concepto	Al 31-12-2017	Al 31-12-2016
	M\$	M\$
Bienes raíces	-	-
Vehículos	(11.840)	(2.840)
Muebles y útiles	(17.265)	(4.879)
Enseres y herramientas	(6.945)	(1.964)
Equipos y maquinarias	(13.264)	(1.763)
Activo en tránsito	-	-
Total Depreciación acumulada	(49.314)	(11.446)

La Sociedad no presenta deterioro de sus plantas y equipos en los periodos informados

Las propiedades, planta y equipos de la Sociedad no se encuentran con restricciones ni garantías, en los períodos informados.

La Sociedad no tiene plantas y equipos fuera de uso.

La Sociedad no tiene plantas y equipos mantenidos para la venta ni con compromiso de compra futuras.

NOTA 11.1

1 ACTIVO EN CONSTRUCCIÓN

La composición del presente rubro al 31 de diciembre 2017 y 2016 es la siguiente:

Concepto	Al 31-12-2017	Al 31-12-2016
	M\$	M\$
Activo Construcción Mejoramiento Obras Existentes	280.468	158.139
Activo Construcción Nuevas Obras	1.516.774	5.095.252
Activo Construcción Proyecto de Ingeniería	445.530	-
Totales	2.242.772	5.253.391

Corresponde a los costos y gastos de la construcción y del estudio del Proyecto, para inicio de la construcción del nuevo Túnel, así como mejoramiento de Obras existentes.

NOTA 12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) En el Diario Oficial d 29 de septiembre de 2014, se publicó la Ley N° 20.780 la cual efectúa una serie de modificaciones e introduce nuevas normas en materia tributaria, dentro de las cuales están las modificaciones de la tasa del Impuesto de Primera Categoría establecida en el artículo 20 de la Ley sobre impuesto a la Renta (LIR) para las rentas percibidas o devengadas desde el año calendario 2014 en adelante.

De acuerdo con dicho aumento se eleva la referida tasa desde un 20% hasta un 25% o 27% según sea el caso. Así los contribuyentes que a partir del año comercial 2017 deben aplicar las disposiciones de la letra A), del artículo 14 de la LIR, aumentarán su tasa hasta un 25%, mientras que los sujetos a las disposiciones de la letra B), del mismo artículo, por el año comercial 2017 se gravarán con una tasa de un 25,5%, la que a partir del año 2018 será de un 27%.

Con fecha 2 de febrero de 2016 fue publicada en el Diario Oficial la Ley de Simplificación de Reforma tributaria (Ley N° 20.899), que tiene por objetivo simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como las normas anti-elusión. En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las sociedades anónimas (abiertas, cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado. Luego, este año comercial 2017 se mantienen las tasas establecidas por la Ley N° 20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018. De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del modo del impuesto de primera categoría.

b) ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

La composición del presente rubro al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Impuestos diferidos	Financiera	Tributaria	Diferencia Temporal	Activo impto. Diferido	Pasivo impto. Diferido
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipos	237.367	232.323	5.045		1.362
Provisión vacaciones e indemnización	40.888	-	40.888	11.040	-
Totales	278.255	232.323	45.932	11.040	1.362
Total impuestos acumulados diferido al 31-12-2017					9.678
Provisionado a Diciembre 2016					(3.346)
Efecto al 31.12.2017					6.332

Impuestos diferidos	Financiera	Tributaria	Diferencia Temporal	Activo impto. Diferido	Pasivo impto. Diferido
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipos	201.242	200.131	1.111	-	300
Provisión vacaciones e indemnización	15.191	-	15.191	3.646	-
Totales	216.433	200.131	16.302	3.646	300
Total impuestos acumulados diferido al 31-12-2016					3.346
Provisionado a diciembre 2016					-
Efecto al 31.12.2016					3.346

c) EFECTOS EN RESULTADO POR IMPUESTO RENTA Y DIFERIDOS

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Variación de Impuestos Diferidos	Al 31-12-2017	Al 31-12-2016
	M\$	M\$
Efecto en resultado por provisión impuesto renta	(449.814)	(80.064)
Efecto por impuestos diferidos	6.332	3.346
Totales	(443.482)	(76.718)

d) **CONCILIACIÓN DE LA TASA EFECTIVA**

Conciliación de Tasa Efectiva al 31-12-2017	Montos M\$	Conciliación del gasto por impuesto a las ganancias M\$	Conciliación de la tasa fiscal con la tasa efectiva
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	1.813.726	462.500	25,50%
Corrección monetaria Capital tributario	(56.003)	(14.281)	(0,79%)
Provisión de vacaciones e indemnizaciones	12.914	3.293	0,18%
Diferencia Depreciación financiera y tributaria	(8.110)	(2.068)	(0,11%)
Gastos rechazados	1.450	370	0,02%
Efecto impuesto diferidos	(24.831)	(6.332)	(0,35%)
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	1.739.146	443.482	24,45%

Conciliación de Tasa Efectiva al 31-12-2016	Montos M\$	Conciliación del gasto por impuesto a las ganancias M\$	Conciliación de la tasa fiscal con la tasa efectiva
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	355.832	85.399	24,00%
Corrección Monetaria Capital Tributario	(36.312)	(8.714)	-2,45%
Efecto cambio legal tasa de impuesto (24% a 27%) Impto. Dif.	-	33	0,01%
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	319.518	76.718	21,56%

NOTA 13. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Concepto	Al 31-12-2017	Al 31-12-2016
	M\$	M\$
Pago de gastos anticipados	321.578	948.527
Anticipo proveedores	9.921.855	-
Totales	10.243.433	948.527

Corresponde a provisión para gastos por pagos al Estado por concepto de Administración y Control del Contrato de Concesiones al largo plazo.

Anticipo de construcción de Obra con Constructora Belfi S.A.

NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Concepto	Al 31-12-2017	Al 31-12-2016
	M\$	M\$
Varios Acreedores (1)	1.688	316.406
Venta Prepago Peaje (2)	17.899	14.028
Facturas por Pagar (3)	112.803	225.349
Facturas por Pagar Activo (3)	-	6.721
Facturas por Recibir (4)	(3.849)	69.918
Honorarios por Pagar (5)	300	-
Facturas por Pagadas (por rendir) (6)	366	-
Acreedores L/Plazo (7)	321.577	-
Cheques girados y no cobrados	-	105.371
Provisión Costos (8)	329.895	-
Totales	780.679	737.793

- 1) Corresponde a recaudación de peajes por depositar por la empresa a cargo de la recaudación "Compañía Chilena de Valores".
- 2) Corresponde a venta anticipada de peajes.
- 3) Corresponde a facturas de proveedores.
- 4) Corresponde a anticipo de proveedores, se regulariza una vez que llega la factura, también se utiliza para provisiones de gasto durante el mes que corresponde.
- 5) Corresponde a prestación de servicios por parte de terceros.
- 6) Corresponde a facturas canceladas y pendientes por rendir, caja de Obra.
- 7) Corresponde a deuda por pagar al MOP por UF 24.000 a largo plazo (Enero de 2018 y 2019).
- 8) Corresponde a facturas emitidas Enero 2018, por concepto gastos del ejercicio 2017.

NOTA 15. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

La composición del presente rubro al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Cuentas por pagar entidades relacionadas					
RUT	Sociedades	Naturaleza de la Relacion	Tipo de Deuda	Moneda	Al 31-12-2017 corriente M\$
76.045.728-0	CONPAX ADM SPA	Accionista	Factura	Pesos	1.669
76.046.493-7	CONPAX ENERGIA Y CONCESIONES SPA	Accionista	Factura	Pesos	885
78.119.320-8	AURA INGENIERIA LTDA	Accionista	Factura	Pesos	3.896
79.637.370-9	CONSTRUCTORA CON PAX S.A	Accionista	Factura	Pesos	7.165
92.562.000-9	EMPRESA CONSTRUCTORA BELFI S.A	Accionista	Factura	Pesos	1.295.664
Total Cuentas por pagar a entidades relacionadas					1.309.279

Cuentas por pagar entidades relacionadas					
RUT	Sociedades	Naturaleza de la Relacion	Tipo de Deuda	Moneda	Al 31-12-2016 corriente M\$
79.637.370-9	CONSTRUCTORA CON PAX S.A	Accionista	Factura	Pesos	57.778
92.562.000-9	EMPRESA CONSTRUCTORA BELFI S.A	Accionista	Factura	Pesos	99.773
76.611.671-k	CONSTRUCTORA TUNEL EL MELON S.A	Relac. c/accionista	Factura	Pesos	5.969.999
78.119.320-8	AURA INGENIERIA LTDA	Accionista	Dividendos	Pesos	20.934
79.637.370-9	CONSTRUCTORA CON PAX S.A	Accionista	Dividendos	Pesos	20.934
92.562.000-9	EMPRESA CONSTRUCTORA BELFI S.A	Accionista	Dividendos	Pesos	41.867
Total Cuentas por pagar a entidades relacionadas					6.211.285

NOTA 16. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Concepto	Al 31-12-2017	Al 31-12-2016
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta	449.814	80.064
Dividendos por pagar	411.074	-
Totales	860.888	80.064

1) Corresponde a provisión de impuesto a la renta tasa del 25%.

2) Pago de dividendos accionistas.

NOTA 17. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre 2017 y 2016 es la siguiente:

Concepto	Al 31-12-2017	Al 31-12-2016
	M\$	M\$
Impto. único a los trabajadores	1.009	858
IVA débito	211.555	695.427
Retenciones de honorarios	93	602
Varios acreedores (PPM)	19.229	3.569
Totales	231.886	700.456

Corresponden a impuestos del formulario F 29 que se regularizan el 20 de enero del año siguiente.

NOTA 18. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Concepto	Al 31-12-2017	Al 31-12-2016
	M\$	M\$
Remuneraciones por pagar	-	-
Provisiones del personal	28.105	15.191
Provisiones personal técnico	12.783	-
Totales	40.888	15.191

NOTA 19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Concepto	Al 31-12-2017	Al 31-12-2016
	M\$	M\$
Retenciones previsionales AFP	2.838	3.985
Retenciones previsionales salud	1.824	-
Aportes patronales	3.376	3.136
Otras retenciones (Ptmos. Caja)	716	292
Totales	8.754	7.413

NOTA 20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Concepto	Al 31-12-2017	Al 31-12-2016
	M\$	M\$
Anticipo de obras a largo plazo	12.181.737	3.621.017
Acreedores largo plazo	321.578	632.352
Totales	12.503.315	4.253.369

Corresponde al % de los ingresos que mermarán la construcción del mismo túnel y las reparaciones del actual.

NOTA 21. CAPITAL Y RESERVAS**a) Gestión y obtención de capital**

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital, es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros y dar cumplimiento a las bases de licitación de la concesión para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

b) Capital y número de acciones

El capital social está dividido en 14.905.000 acciones ordinarias, nominativas, sin valor nominal y de igual valor cada una íntegramente suscrita y pagada.

No han existido ni aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los ejercicios reportados.

A las fechas que se indican, el capital se compone de la siguiente forma:

Serie	Nº de Acciones Suscritas	Nº de Acciones Pagadas	Nº de Acciones con Derecho a Voto
001	14.905.000	14.905.000	14.905.000
Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado	
	M\$	M\$	
001	14.905.000	14.905.000	

c) Accionistas controladores

Accionistas	Rut	% Propiedad	N° Acciones suscritas
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	50%	7.452.500
Constructora Con-Pax Spa	79.637.370-9	25%	3.726.250
Aura Ingeniería S.A.	78.119.320-8	25%	3.726.250
Total		100%	14.905.000

d) Política de Dividendos

Con fecha 23 de mayo de 2017, la Sociedad realizó la siguiente distribución de dividendos:

Sociedad	Acciones	\$ x Acción	Monto Dividendo M\$
Empresa Constructora Belfi S.A	1.513.000	64,567	97.690
Constructora Compax Spa	756.500	64,567	48.845
Aura Ingeniería S.A	756.500	64,567	48.845
	3.026.000		195.380

e) Ganancias Acumuladas

Concepto	Al 31-12-2017	Al 31-12-2016
	M\$	M\$
Utilidades acumuladas	195.380	-
Resultado del ejercicio	1.370.244	279.114
Dividendos pagados/provisionados	(606.454)	(83.734)
Totales	959.170	195.380

NOTA 22. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Detalle M\$	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sep-17	oct-17	nov-17	dic-17	Total 2017
Autos-camionetas	1.069.601	1.111.898	501.681	543.193	395.295	413.497	573.562	460.102	637.346	587.524	447.994	707.482	7.449.175
Autos-camionetas c/remolque	19.426	19.297	9.792	11.393	8.212	4.925	6.346	5.497	7.725	7.524	5.012	8.633	113.782
Camiones	63.362	58.166	57.455	53.861	55.331	54.487	59.845	63.366	63.344	66.992	66.796	71.663	734.668
Camiones + 2E	191.912	180.671	204.756	186.380	207.824	196.577	201.153	210.578	189.144	200.709	210.724	205.223	2.385.651
Buses 2E	29.418	30.598	24.604	25.134	23.778	23.845	28.471	25.909	29.198	33.055	30.809	30.601	335.420
Buses + 2E	88.577	83.948	79.029	73.840	71.625	69.724	77.905	71.975	73.335	75.682	73.858	80.325	919.823
Motos y motonetas	4.533	4.059	2.407	2.534	1.467	1.043	1.893	2.129	2.480	2.591	2.036	2.543	29.715
Ventas de prepago	2.589	(129)	(74)	227	855	550	115	328	(704)	670	1.138	146	2.095
Ingresos por sobrepeso e infraestructura	-	-	-	-	-	315	-	7.036	-	-	-	-	7.351
Recaudación de Peajes	1.469.418	1.488.508	879.650	896.562	764.387	764.963	949.290	846.920	1.001.868	973.407	836.091	1.106.616	11.977.680
Distribución de Ingresos													
Ingresos por concepto de conservación, reparación y explotación	434.768	441.439	260.728	265.728	226.490	226.734	281.434	249.030	297.451	288.889	248.503	328.330	3.549.524

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Detalle M\$	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	Total 2016
Autos-camionetas	521.425	416.519	517.506	517.506	427.296	573.392	2.973.644
Autos-camionetas c/remolque	5.510	4.721	5.788	5.788	5.160	9.834	36.801
Camiones	54.000	57.237	51.726	51.726	57.385	57.185	329.259
Camiones + 2E	181.985	194.814	176.200	176.200	187.860	197.027	1.114.086
Buses 2E	26.481	23.712	26.309	26.309	27.112	25.903	155.826
Buses + 2E	76.064	72.407	70.525	70.525	70.770	75.577	435.868
Motos y motonetas	1.322	1.845	1.914	1.914	5.150	2.275	14.420
Recaudación de Peajes	866.787	771.255	849.968	849.968	780.733	941.193	5.059.904

Distribución de Ingresos

Ingresos por concepto de conservación, reparación y explotación	256.191	228.600	251.949	272.550	231.419	278.098	1.518.807
---	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	------------------

NOTA 23. COSTO DE VENTAS

El detalle del costo de ventas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Costo de ventas	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Pólizas y garantías	(80.633)	(51.391)
Pagos al MOP	(322.799)	(313.902)
Gestión asociada a peaje electrónico	-	(471)
Operación SIG-SIC	(19.275)	(6.026)
Personal Operación Plaza	(157.675)	(81.908)
Serv. Asistencia Caminera y Emergencia	(212.261)	(110.205)
Serv. Cajeros-Tes.-Trans val	(340.352)	(158.439)
Mantención Equipos - Peajes	(28.456)	(41.013)
Mantención Vial y Túnel	(69.769)	(46.589)
Mantención Rutinaria Pav.	(22.139)	-
Mantención Estructura Túnel	(57.094)	(280)
Consumo Energía	(148.788)	(57.182)
Materiales y Mantención Equipos túnel	(90.609)	(38.048)
Aseo y retiro basuras	(2.732)	(1.809)
Ptas., AP, AP Industrial	(6.840)	(2.780)
Petróleo Vehículos	(8.757)	(3.550)
Total Costo de Ventas	(1.568.179)	(913.593)

NOTA 24. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle del gasto de administración al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Gastos de administración	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Formación Sociedad Concesionaria	-	(1.828)
Interés, Reajuste	(800)	-
Patente	(16.232)	(8.253)
Servicio de back Office	(55.552)	(31.976)
Asesorías Jurídica y Auditoría	(41.600)	(16.791)
Personal Administración TEM	(169.355)	(196.136)
Habilitación Internet y comunicaciones	(13.120)	(7.047)
Operación Comunicaciones	(670)	(1.238)
Arriendo de Vehículos	(3.844)	(2.398)
Equipos computacionales y software	(3.574)	(2.959)
Arriendo Fotocopiadora y escáner	-	(141)
Artículos oficina, aseo, caja chica, agua potable	(4.142)	(10.345)
Traslados y Visitas Gerenciales	(1.503)	(1.030)
Total Gastos de Administración	(310.392)	(280.142)

NOTA 25. OTROS GASTOS POR FUNCION

El detalle de otros gastos por función al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Otros Gastos por Función	Al 31-12-2017	Al 31-12-2016
	M\$	M\$
Depreciación activo fijo	(37.867)	(11.446)
Otras Asesorías SGI	(556)	-
Particip. Ciudadana – Inf. l Usuario	(11.070)	(1.114)
Gastos de Puesta en Marcha Concesión	-	(20.551)
Puesta en Marcha e Instalaciones TEM e If	-	(846)
Gastos de Estadía y Traslados	(19.343)	(6.889)
Servicio Traslado del Personal	(28.201)	(14.409)
Elementos EPP y Extintores Of	(1.206)	(1.434)
Gastos Inspección Fiscal /Bali	(326)	(313)
Total gastos por función	(98.569)	(57.002)

NOTA 26. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de otros ingresos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Ingresos Financieros	Al 31-12-2017	Al 31-12-2016
	M\$	M\$
DAP banco Santander	302.871	85.618
Fondos mutuos RF Banchile	2.369	15.031
Total ingresos financieros	305.240	100.649

Corresponde a intereses fondos mutuos y Depósitos a plazo.

NOTA 27. OTROS INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de otros ingresos financieros al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Ingresos Financieros	Al 31-12-2017	Al 31-12-2016
	M\$	M\$
Otros ingresos no operacionales	25.820	-
Total ingresos no operacionales	25.820	-

NOTA 28. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de costos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Costos financieros	Al 31-12-2017	Al 31-12-2016
	M\$	M\$
Comisiones y gastos bancarios	(298)	(180)
Total gastos financieros	(298)	(180)

NOTA 29. DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de la Diferencia de cambio al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Diferencia de cambio	Al 31-12-2017	Al 31-12-2016
	M\$	M\$
Reajustes	(100.168)	(12.738)
Total Diferencia de cambio	(100.168)	(12.738)

NOTA 30. RESULTADO POR REAJUSTE

El detalle de Resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre 2017 y 2016 es el siguiente:

Resultados por unidades de reajuste	Al 31-12-2017	Al 31-12-2016
	M\$	M\$
CM por Impuestos	3.586	31
CM Cuentas de Activo	7.162	-
Total resultado por unidades de reajuste	10.748	31

NOTA 31. DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

El Directorio está conformado por los siguientes señores Directores titulares:

Nombre	RUT	Cargo	Fecha de designación	Fecha de renovación
Andrés Elgueta Gálmez	6.089.304-7	Presidente	24-04-2017	JOA de 1er Cuatrimestre de 2020
Fernando Elgueta Gálmez	6.089.305-5	Director	24-04-2017	JOA de 1er Cuatrimestre de 2020
José Francisco Cerda Taverne	5.892.102-5	Director	24-04-2017	JOA de 1er Cuatrimestre de 2020
Oscar Armando Ormeño Novoa	7.198.866-k	Director	24-04-2017	JOA de 1er Cuatrimestre de 2020

En Acta de la Primera Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad de fecha 24 de abril de 2017, fueron electos los Directores señalados, manteniéndose por un período adicional de 3 años.

Durante el ejercicio informado, no se han generado pagos al Directorio.

La Sociedad es gestionada por su Gerente General Don Fermín Alejandro Mazo Tapia, cédula de identidad N° 4.363.992-7.

NOTA 32. MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren. Durante el período reportado no se ha incurrido en dichos costos.

NOTA 33. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Sociedad al 31 de diciembre de 2017, no presenta restricciones ni contingencias a ser reveladas.

NOTA 34. GARANTÍAS

Al 31 de diciembre de 2017, los licitantes mantienen 3 boletas en garantía a favor de la Dirección General de Obras Públicas, para:

- Garantizar la seriedad de la Oferta en la licitación por el sistema de concesiones de la Obra pública fiscal denominada, “Relicitación concesión Túnel El Melón”, las cuales tienen vigencia hasta el 27 de febrero del año 2018, por un monto total de U.F. 151.000.

Al 31 de diciembre de 2017, los licitantes mantienen 10 boletas de garantía a favor de la Dirección General de Obras Públicas, para:

- “Garantizar el cumplimiento de las obligaciones durante la fase 1 de la etapa de explotación de la obra pública fiscal denominada, “Relicitación concesión Túnel El Melón”, las cuales tienen vigencia hasta el 30 de julio del año 2018, por un monto total de U.F. 30.000.

NOTA 35. SANCIONES

No existen sanciones aplicadas durante el período informado y hasta la fecha de este informe.

NOTA 36. HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES

No existen hechos relevantes a ser mencionados durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017.

NOTA 37. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras de ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

NOTA 38. APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el 16 de febrero de 2018, siendo autorizado su Gerente General para su presentación ante los organismos fiscalizadores.